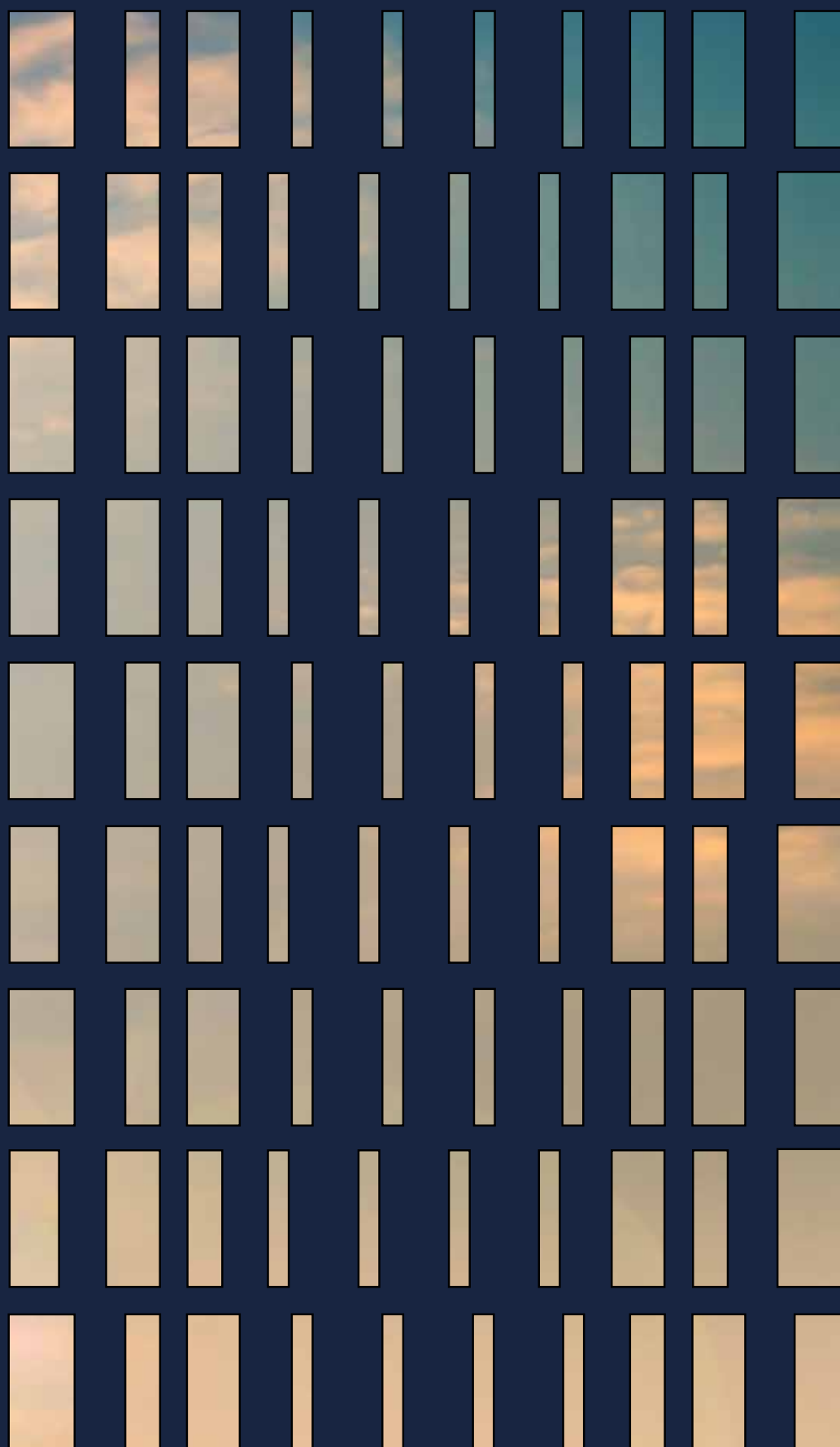
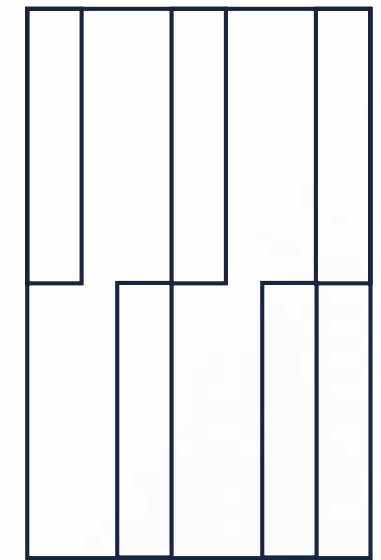




Kolding Sky



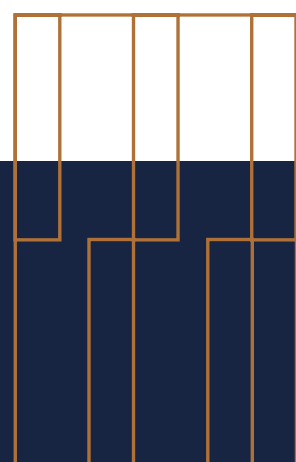
98 LEJEBOLIGER
MED UDSIGT OVER KOLDING FJORD



Kolding Sky



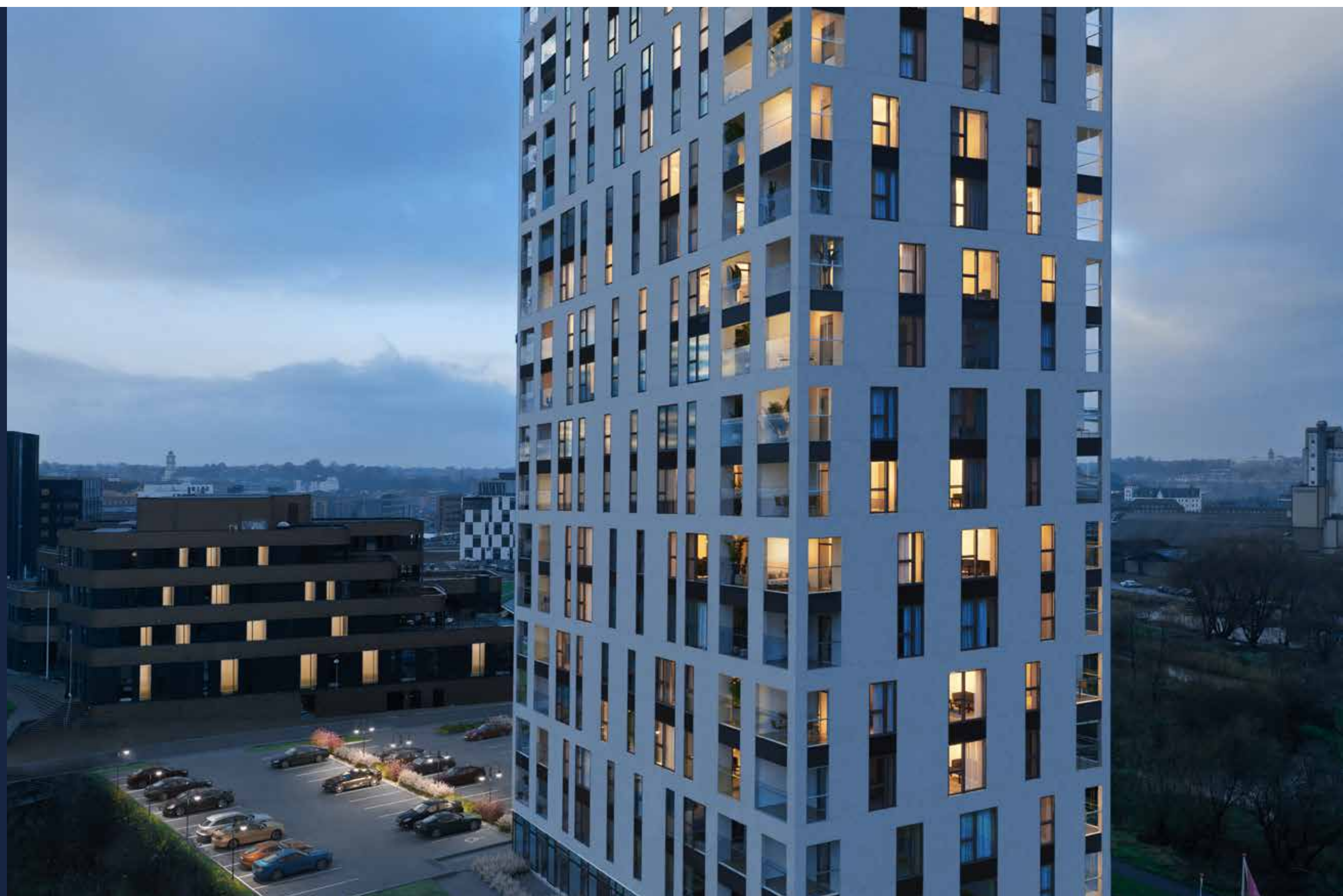
Kolding Sky



Kolding vil videre.

Hele byen er på en
ambitiøs rejse inden for
design, bæredygtighed
og innovation, og de
historiske, gamle
vartegn skal omgives
af fremtidens...

...Kolding Sky er
et af dem!





Kolding Sky rejser sig med sine svimlende 19 etager mod toppen, som et stolt, nyt bytårn der kan nydes fra alle hjørner af Kolding, og måske særligt af de heldige indflyttere som får en unik udsigt over by, havn, fjord og skov.

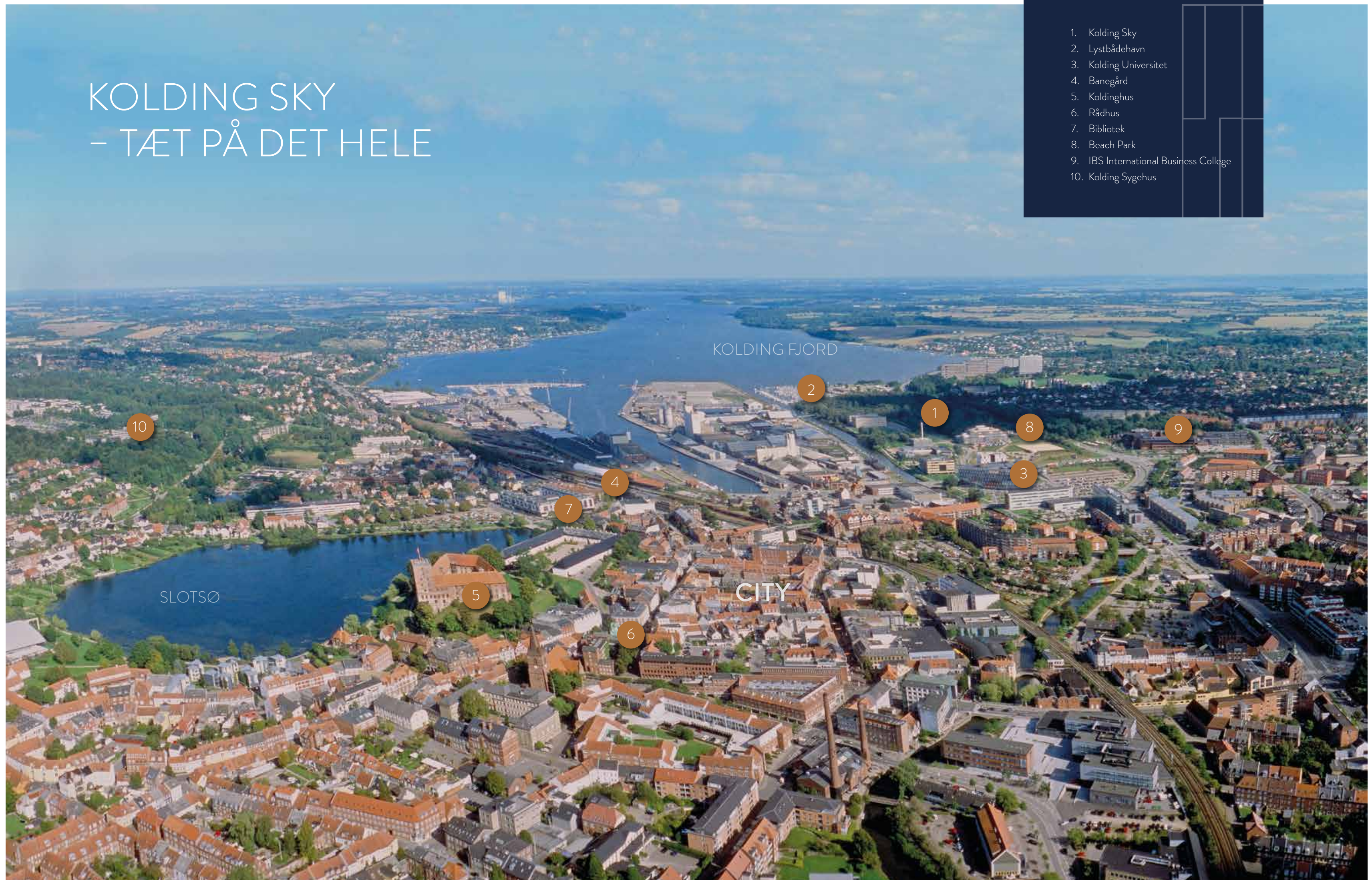
Her udbydes 98 lejeboliger med en attraktiv, grøn beliggenhed i Koldings store upcoming havneområde med boliger, promenade med caféliv og nye erhverv.

Idéerne bobler i Design City Kolding, og Kolding Sky ligger i første parket til den spændende udvikling.

VELKOMMEN TIL
FREMTIDEN!

KOLDING SKY – TÆT PÅ DET HELE

1. Kolding Sky
2. Lystbådehavn
3. Kolding Universitet
4. Banegård
5. Koldinghus
6. Rådhus
7. Bibliotek
8. Beach Park
9. IBS International Business College
10. Kolding Sygehus





FREMTIDEN ER SVANEMÆRKET

Kolding Sky er et af de ypperste, certificerede fremtidsprojekter fra AP Pensions hånd. Et svanemærket projekt, som understreger de store, visionære ambitioner om at skabe fremtidens bæredygtige boligbyggeri.

Svanemærket stiller skrappe krav i hele byggeriets livscyklus. Det er en certificering, som kontrollerer mange aspekter under opførelsen af byggeriet, og som dermed også har stor indflydelse på det liv, som efterfølgende skal leves i boligerne. Dette gælder blandt andet krav om lavt energiforbrug, og strenge krav til kemikalierne i de materialer, der benyttes. Derudover skal der være en vis mængde nye, bæredygtige tiltag.

For dem, der skal bo i en svanemærket bolig, er det afgørende punkt det krav, der handler om et godt indeklima. Det er krav til bl.a. ventilation, fugtsikring og afgasning af skadelig kemi med til at sikre. Samtidig skal både byggematerialer og kemiske produkter leve op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Det betyder, at der er krav til alt fra maling og fugemasser til isolering, dampspærre og gulve.

BEDRE FOR MILJØET – BEDRE FOR DIG

At vælge et svanemærket byggeri er i sidste ende et bedre valg for dig og din familie.

Én ting er at træffe et valg som har store positive konsekvenser for miljøet, noget helt andet er at gå efter Svanemærket, fordi det kan mærkes helt ned i det liv du skal leve i din bolig. Blandt andet fordi boligen har et godt indeklima, og fordi der er blevet stillet skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i de materialer, der er brugt.

Det er netop en af de mange gode grunde til, at det grønne mærke med den hvide svane ikke er helt ligegyldigt at have med i baghovedet, når du er på boligjagt.

SVANEMÆRKET STILLER SKRAPPE KRAV TIL VALGET AF MATERIALER

At flytte ind i et nyt hjem er altid en stor beslutning. Det der kan være med til at give et ekstra element af tryghed i

den omvæltende proces, er garantien for at boligen er svanemærket. Svanemærket er nemlig med til at sikre, at du får en bolig af høj byggeteknisk kvalitet. Inden du flytter ind, har en uvildig tredjepart gennemgået både byggeprocessen og det færdige byggeri for at sikre, at proces, materialer og byggeri lever op til skrappe miljø- og kvalitetskrav.

Samtidig er selve byggearbejdet kontrolleret af en uvildig byggesagkyndig for at sikre høj kvalitet og minimere risikoen for klassiske byggefejl som f.eks. fugtproblemer.

Ting som man normalt som almindelig forbruger, har svært ved at vide eller opdage under en boligfremvisning, men som man med et nybygget, Svanemærket byggeri, kan være helt tryk ved er i orden.

5 GODE GRUNDE

Svanemærket er Nordens officielle miljømærke. Det gør det enkelt for dig at vælge blandt de miljømæssigt bedste produkter - og som her også boliger.

Her får du 5 gode grunde til at kigge efter Svanemærket, når du køber eller lejer en bolig:

1. ET GODT INDEKLIMA

Når du køber eller lejer en svanemærket bolig, ved du, at du flytter ind i et hjem med et godt indeklima. Svanemærket stiller blandt andet krav til ventilation og fugtsikring, der minimerer de problemer, som ofte kan være i ældre boliger. Der er også krav, som skal forhindre afgang af skadelig kemi. Det giver en enorm tryghed som beboer at vide, at de "usynlige" parametre i dit hjem, er i orden.

2. FOKUS PÅ BÆREDYGTIGHED

Valget af en Svanemærket bolig, er også et spørgsmål om samvittighed. Der findes næsten ikke noget så miljøbelastende som at bygge huse, men med Svanemærket, ved du, at bæredygtighed har været i fokus gennem hele byggeprocessen, og faktisk allerede i arkitekternes arbejde. Det betyder blandt andet at eventuelt træ i husets konstruktion stammer fra bæredygtigt forvaltede skove og er lovligt fældet.

3. SKRAPPE KEMIKALIEKRAV

De materialer og kemiske produkter, der er brugt til din svanemærkede bolig, lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer – det gælder alt fra maling og fugemasse til isolering og gulve. Denne del ved vi også at de håndværkere som arbejder med materialerne, sætter stor pris på.

4. SMART FOR DIN PENGEPUNG

Svanemærket stiller også strenge krav om at boligen skal være energieffektiv. Den skal være tæt og godt isoleret, men også små detaljer som de hårde hvidevarer, skal udvælges med øje for et lavt energiforbrug. Dette minimerer boligens klimabelastning over mange år, men det gavner også køberens eller lejerens energiforbrug.

5. STRENG KONTROL

Svanemærket har gennemgået det færdige byggeri, inden du flytter ind, for at sikre at proces, materialer og byggeri lever op til skrappe miljø- og kvalitetskrav. Selve byggearbejdet er også kontrolleret af en uvildig byggesagkyndig for at sikre høj kvalitet og minimere risikoen for klassiske byggefejl. Undervejs føres der logbog over de anvendte materialer så man får et udførligt overblik over hvor de er placeret i bygningen. Dette giver en unik og fremtidig mulighed for at genbruge bygningsdele og materialer ved renovering og eventuel nedrivning. En helt ny måde at tænke cirkulær økonomi ind i moderne byggeri på.

Træf et bedre valg for miljøet – og for dig.





SLÅ ROD I DET GRØNNE

Enhver der strækker sig mod toppen, må også have en solid bund. Ved foden af Kolding Sky findes den dejligste natur, med stisystemer der leder beboerne mod grønne åndehuller ved Kolding Å, eller mod lystbådehavnen hvor det nye Marina City inden længe byder på en flot havnepromenade med hyggelige caféer.

Hele det store naturområde er som skabt til rolige gåture, børneben på opdagelse, cykelture til stranden, sejlture fra lystbådehavnen og frisk havluft.

Når Kolding Skys beboere slår rod i deres nye hjem, slår de samtidig rod i et af Koldings smukkeste naturområder.

LIVET PÅ TOPPEN

Kolding Sky rejser sig mod himlen.

Imponerende for alle som står i et af tårnets 98 drømmehjem og betragter Kolding fra oven, men også overvældende for dem der ankommer til Kolding, og langvejs fra kan beundre byens nye vartegn knejse mod skyerne, og byde velkommen til den nye bydel. Når solen rammer det lyse himmeltårn i skyerne, må hele Kolding bøje sig for Design Citys nye konge.

Her indfries løftet om et liv på toppen. 19 etager over havet i et skulpturelt fremtidsmonument hvor fornemmelsen af frihed, lys og ro er allestedsnærværende.

KAN MAN BO I ET VARTEGN?

Koldings mange gamle, historiske vartegn får en moderne medspiller når Kolding Sky, med sin majestætiske arkitektur, løfter sig over byen, og bliver en endelig manifestation af Kolding som den innovative designby over dem alle.

Bygningens 98 lejligheder er meget mere end boliger hvor man bor til leje. Det er 98 leverum, i varierende størrelser, hvor lys og udsigt er i fokus. Det er udsyn uden indkig. Et nærmest fritsvævende, privatliv over hav og by, på toppen af Kolding.

Det nye koldingensiske bytårn hæver sig over det ordinære og det kedelige. Kolding Sky tør kaste sig ud i fremtidens bæredygtige og banebrydende boligbyggeri.

Et nyt, stolt vartegn er blevet tilføjet til Koldings smukke samling.





Udsigtbillede fra Kolding Sky i 65 meter

OVEN OVER SKYERNE...

Havudsigt, endeløse trætoppe, byens røde tage. Fra Kolding Sky får man en unik udsigt over hav og by. Lejlighedernes overdækkede altaner giver beboerne et fantastisk uderum med læ for regn og vind. Her er god plads til at invitere gæster til et misundelsesværdigt kig over smukke Kolding.



NÅR DET INDRE MATCHER DET YDRE

Bygningens udvendige smukke, lyse farve gentages i de indvendige lyse rum hvor materialer, skabsløsninger, køkkener og badeværelser alt sammen holdes i hvide toner med et elegant nordisk touch. For at bryde med det hvide, har man valgt eksklusive, sorte vinduesrammer på alle de store panoramavinduer. Et utraditionelt valg for en lejlighed som giver et markant og moderne udtryk. Det sorte over for det hvide, genspejles atter på bygningens facade, hvor de sorte, forskudte vinduespartier, skaber en smuk kontrast på det lyse tårn. De store gulv til loft vinduer giver et fantastisk lysindfald i alle lejligheder, men fungerer også som en lokkende portal mod den fortryllende udsigt.





Man skal ikke lade sig narre af den storslåede arkitektur og det eksklusive materialevalg. Kolding Sky er ikke kun liebhaveri inden for lejeboliger. Bygningen består af 98 lejligheder i meget forskellige størrelser, der både henvender sig til unge studerende, mere pladskrævende børnefamilier og livsnydende seniorer. I Kolding Sky er der plads til alle som vil nyde Koldings bedste udsigt.

UNGE

De nærliggende uddannelsesinstitutioner og studiemiljø gør Kolding Sky oplagt som studiebolig, og måske venter fremtidens drømmejob i et af de mange omkringliggende erhvervsbyggerier.

FAMILIER

Kolding Sky byder også på rummelige lejligheder med god plads til det aktive familieliv. Åbne køkken-alrum, store badeværelser og lyse værelser. Forestil dig at bo over hav og by med hurtig adgang til Koldings fornøjelser.

SENIORER

Få en tryk base hvor det fantastiske kig over havet og byens tage, bliver en daglig nydelse. Sluk tv og iPad for en stund, og lad dig fordybe i naturens skønhed.

Med den attraktive placering midt i Design City, får du kort til Koldings mangfoldige kulturudbud.



VELKOMMEN HJEM

At komme hjem skal være en særlig oplevelse i Kolding Sky. Når man træder ind i bygningens stilfulde indgang, ledes tankerne hen på et moderne luksushotel, og man føler sig med det samme tryk og godt tilpas.

Her er der endnu en gang tænkt over de mindste detaljer, så selv postkassernes udformning og lejlighedernes dørskilte, matcher den overordnede designmanual. Det er vigtigt at have et øje for de lækre, små detaljer når man bygger fremtiden i Kolding.

Fra indgangen kan man tage en af Kolding Skys hele to elevatorer op til sin lejlighed.

PLADS TIL GÆSTER

Velkommen til 'Hotel Kolding Sky'. I stueetagen har dine gæster mulighed for at overnatte i den møblerede hotellejlighed. Lejligheden indeholder badeværelse, tekøkken og opholds-/soverum, og kan bookes af beboerne.

Har du besøg af familie eller gode venner som har brug for at overnatte, får du en unik mulighed for at indlogere dem i 'hotellejlighedens' eksklusive rammer. Her kan dine gæster få en lille smagsprøve på det afslappede liv som leves i Kolding Sky.

Når den sidste drink er drukket på altanen under Koldings stjernehimmel, følger du dine gæster til en af de to elevatorer der fører dem mod deres dejlige 'hotelværelse'.

Den betænksomme beslutning om at etablere en fast 'hotellejlighed' i ejendommen, understreger endnu en gang Kolding Skys visionære og banebrydende kvaliteter.





- Daginstitution
- Uddannelse
- Fritid
- Restaurations/Café
- Indkøb
- Kunst og Kultur

CENTRUM

Kolding centrum er fuld af gode restauranter, hygge caféer og gode shoppingmuligheder

KOLDING

UENDELIGT KULTURUDBUD, FÆNGSLENDE HISTORIE OG IDYLLISK NATUR

Midt i den smukke natur mellem by, vand og skov ligger Kolding, den spændende by der forener fortidens historie med fremtidens ambitioner.

Kolding rummer det hele. Med en uudslukkelig stræben efter at være Danmarks designby nummer 1, tilbyder Kolding et nærmest uendeligt overflødhedshorn af kulturoplevelser.

DANMARKS GYLDNE TREKANT

Kolding er et vigtigt vækstcenter i det kendte trafikknudepunkt mellem Kolding, Vejle og Fredericia. Det berømte trekantsområde er kendt for sit stærke samarbejde inden for entreprenørskab, kultur, byudvikling, uddannelse og design.

Kolding er tæt på det hele, med et strategisk velplaceret motorvejsnet der blandt andet kan føre dig lynhurtigt til Aarhus, Odense eller København.

ÅRHUS
50 MINUTTER

ODENSE
60 MINUTTER

KØBENHAVN
120 MINUTTER

HELE BYENS STOLTHED

Det er de færreste der kan høre bynavnet Kolding, uden med det samme at tænke på det smukke Koldinghus. Koldings hjerte og hele byens stolte vartegn fungerer som en velbesøgt museumsborg hvor både børn og voksne tydeligt kan mærke danmarkshistoriens vingesus. Det højt skattede kongeslot fra 1200-tallet, er en seværdighed i verdensklasse med skiftende udstillinger og events, men i særdeleshed også et fantastisk brand for byen.

KUNSTMETROPOL MIDT I NATUREN

Trapholt kunstmuseum er et must-see for alle. Det moderne museum er en inspirerende oplevelse, og en unik kombination af kunst, kunsthåndværk og dansk design. Helt enestående er museets naturskønne placering med udsigt over Kolding fjord, hvor en gåtur gennem museumsparken er en smuk forening af skulpturkunst og bjergtagende natur. De mange skiftende udstillinger gør det let at forundres, betages og overraskes gang på gang.





OMGIVET AF NATUREN

Fra Kolding Sky er listen over naturoplevelser nærmest endeløs. Fra de kortere gåture i grønne stisystemer mod lystbådehavnen eller Kolding Ås små åndehuller, til cykelture eller familieudflygter til Koldings populære skovområde: Marielundskoven.

På varme sommerdage er man kun en kort cykeltur fra vandleg og afslapning på den dejlige, børnevenlige Rebæk Strand.

Man kan også hurtigt køre til Skamlingsbanken og nyde udsigten over det smukke, kuperede terræn.

FOR DE LEGESYGE

Alle børn i Kolding kender Legeparken. Her er altid åbent og plads til leg i det store rekreative parkområde. I Legeparken kan man klatre, rutsje, køre om kap i mooncars på den store bane, eller udfordre sin familie i et spil minigolf.

Midt i den skønne naturpark ligger en stor sø, hvor børn og voksne kan låne en gratis robåd eller cykelbåd, og sejle rundt mellem de skræppende ænder.

Man kan købe is og kaffe i kiosken, eller grille sin mad på et af de mange grillsteder. Flere timers leg er hurtigt gået, når børnene drøner rundt på opdagelse gennem parkens mange aktiviteter.



BLIV EN DEL AF DESIGN CITY

DESIGNBYEN PÅ VERDENSKORTET

Design er det der adskiller Kolding fra alle andre danske byer. Design sætter Kolding på verdenskortet. Netop derfor har Kolding, som én af få byer i verden, fået den prestigefyldte titel: UNESCO Design City.

I Kolding findes den designprægede tankegang overalt – i menneskene, i byrummet og i alle nye, kreative løsninger. Det er det der gør Kolding så spændende at bo i!

EN NY BYDEL PÅ TEGNEBRÆTTET

Omkring Kolding Sky står udviklerne i disse år på spring for at opføre det ene markante projekt efter det andet. Hele det ambitiøse byudviklingsprojekt har meget passende fået navnet Design City Kolding, og opførelsen af denne nye 90.000 m² store bydel er i fuld gang.

Design City bliver indbegrebet af innovation og bæredygtighed. Der er i den kommende bydel planer om boliger, virksomheder, institutioner, butikker, restauranter og grønne områder, der tilsammen skaber Koldings fremtid.

Som kronen på værket hæver Kolding Sky sig op over Design City, og tilbyder sine heldige beboere en attraktiv beliggenhed midt i designbyens prestigeprojekt.

98

LEJLIGHEDER

Lejlighederne fordeles fra stueplan til 18. sal.

Lejlighedsfordeling:

Type A, 1 stk.:	3 rum	BBR-areal 112 m ²	
Type B, 1 stk.:	3 rum	BBR-areal 99 m ²	
Type C, 12 stk.:	3 rum	BBR-areal 93 m ²	Altan 6 m ²
Type D, 12 stk.:	2 rum	BBR-areal 77 m ²	Altan 6 m ²
Type E, 18 stk.:	3 rum	BBR-areal 101 m ²	Altan 6 m ²
Type F, 18 stk.:	3 rum	BBR-areal 101 m ²	Altan 6 m ²
Type G, 12 stk.:	2 rum	BBR-areal 77 m ²	Altan 6 m ²
Type H, 12 stk.:	3 rum	BBR-areal 93 m ²	Altan 6 m ²
Type I, 6 stk.:	4 rum	BBR-areal 159 m ²	Altan 12 m ²
Type J, 6 stk.:	4 rum	BBR-areal 159 m ²	Altan 12 m ²

Stor lys stue med åbent køkken og 1-3 værelser

Dørtelefon ved siden af hoveddøren

Der er to elevatorer i bygningen

Antennestik i stue og tomrør med træksnor til værelser

Der etableres YouSee router i teknikskab for trådløs tilslutning

Der er vandbåren gulvvarme i alle opholdsrum

Ventilation med udsugning i bad og køkken samt indblæsning i øvrige opholdsrum

Depot er placeret i boligerne

PARKERING

Der etableres cykelparkering på terræn

Der etableres 2 stk. elbils lade standere (med mulighed for yderligere lade standere)

BYGNINGEN

Facaderne udføres som glatte hvide 'sandwich' betonelementer

Blændfelter mellem vinduerne i mørkt emalitglas

Vinduer og døre i boligerne udføres i træ/aluminium med sorte rammer indvendigt

Altanværn udføres med hærdet glas og håndliste i fladstål

Altangulv er Thermowood ved 1. sal og rå beton ved øvrige etager

Terrasser og stier udføres med betonfliser i grålige nuancer

Trappe og repos udføres i hvid terrazzo

Hotellejligheden er beliggende centralt i stueetagen og indeholder toilet og bad

Dagrenovation og miljøstation er placeret på terræn

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der kan forekomme forskydninger i vinduesplaceringer på de enkelte etager, som har betydning for de viste vinduesplaceringer på plantegningerne i denne brochure. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligernes areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 01.02.2021. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A



112 M²
BBR

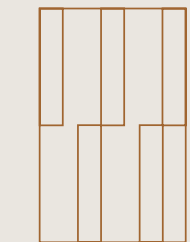


2
VÆRELSES



STUE
ETAGE

BOLIG 003



Kolding Sky

BOLIGTYPE B



99 M²
BBR

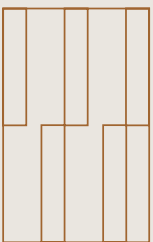


2
VÆRELSES



STUE
ETAGE

BOLIG 004



Kolding Sky



SIGNATURFORKLARING

- * Køle/frys
- opv Opvaskemaskine
- ☼ Komfur
- VS Vaskesøjle
- S Skab
- Skakt



SIGNATURFORKLARING

- * Køle/frys
- opv Opvaskemaskine
- ☼ Komfur
- VS Vaskesøjle
- S Skab
- Skakt

BOLIGTYPE C

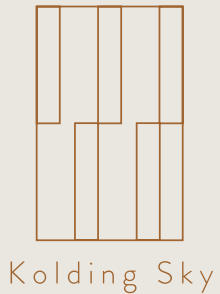
93 M²
BBR

3
VÆRELSES

6 M²
ALTAN

1. - 12.
SAL

- BOLIG 101
BOLIG 201
- BOLIG 301
BOLIG 401
- BOLIG 501
BOLIG 601
- BOLIG 701
BOLIG 801
- BOLIG 901
BOLIG 1001
- BOLIG 1101
BOLIG 1201



Kolding Sky

BOLIGTYPE D

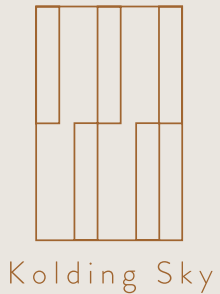
77 M²
BBR

2
VÆRELSES

6 M²
ALTAN

1. - 12.
SAL

- BOLIG 102
BOLIG 202
- BOLIG 302
BOLIG 402
- BOLIG 502
BOLIG 602
- BOLIG 702
BOLIG 802
- BOLIG 902
BOLIG 1002
- BOLIG 1102
BOLIG 1202



Kolding Sky



SIGNATURFORKLARING

- Køle/frys
- Opvaskemaskine
- Komfur
- Vaskesøjle
- Skab
- Skakt



SIGNATURFORKLARING

- Køle/frys
- Opvaskemaskine
- Komfur
- Vaskesøjle
- Skab
- Skakt



BOLIGTYPE E

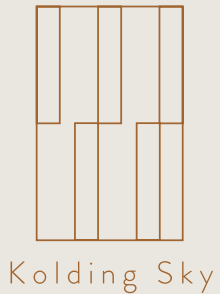
101 M²
BBR

3
VÆRELSES

6 M²
ALTAN

1. - 18.
SAL

- BOLIG 103
BOLIG 203
BOLIG 303
- BOLIG 403
BOLIG 503
BOLIG 603
- BOLIG 703
BOLIG 803
BOLIG 903
- BOLIG 1003
BOLIG 1103
BOLIG 1203
- BOLIG 1302
BOLIG 1402
BOLIG 1502
- BOLIG 1602
BOLIG 1702
BOLIG 1802



Kolding Sky

BOLIGTYPE F

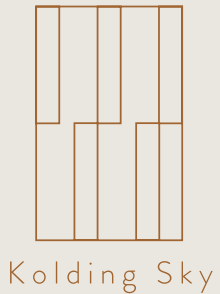
101 M²
BBR

3
VÆRELSES

6 M²
ALTAN

1. - 18.
SAL

- BOLIG 104
BOLIG 204
BOLIG 304
- BOLIG 404
BOLIG 504
BOLIG 604
- BOLIG 704
BOLIG 804
BOLIG 904
- BOLIG 1004
BOLIG 1104
BOLIG 1204
- BOLIG 1303
BOLIG 1403
BOLIG 1503
- BOLIG 1603
BOLIG 1703
BOLIG 1803



Kolding Sky



SIGNATURFORKLARING

- Køle/frys
- Opvaskemaskine
- Komfur
- Vaskesøjle
- Skab
- Skakt



SIGNATURFORKLARING

- Køle/frys
- Opvaskemaskine
- Komfur
- Vaskesøjle
- Skab
- Skakt



BOLIGTYPE G

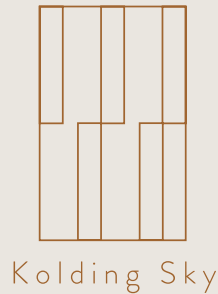
77 M²
BBR

2
VÆRELSES

6 M²
ALTAN

1. - 12.
SAL

- BOLIG 105
BOLIG 205
- BOLIG 305
BOLIG 405
- BOLIG 505
BOLIG 605
- BOLIG 705
BOLIG 805
- BOLIG 905
BOLIG 1005
- BOLIG 1105
BOLIG 1205



Kolding Sky

BOLIGTYPE H

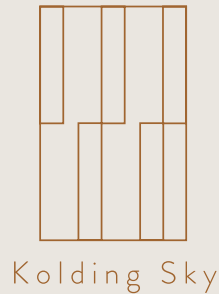
93 M²
BBR

3
VÆRELSES

6 M²
ALTAN

1. - 12.
SAL

- BOLIG 106
BOLIG 206
- BOLIG 306
BOLIG 406
- BOLIG 506
BOLIG 606
- BOLIG 706
BOLIG 806
- BOLIG 906
BOLIG 1006
- BOLIG 1106
BOLIG 1206



Kolding Sky



SIGNATURFORKLARING

- * Køle/frys
- opv Opvaskemaskine
- ☼ Komfur
- VS Vaskesøjle
- S Skab
- Skakt



SIGNATURFORKLARING

- * Køle/frys
- opv Opvaskemaskine
- ☼ Komfur
- VS Vaskesøjle
- S Skab
- Skakt



BOLIGTYPE I



159 M²
BBR



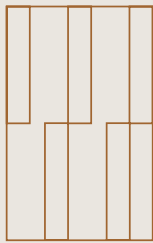
4
VÆRELSES



12 M²
ALTAN



13. - 18.
SAL



Kolding Sky

BOLIG 1301 BOLIG 1501 BOLIG 1701
BOLIG 1401 BOLIG 1601 BOLIG 1801

BOLIGTYPE J



159 M²
BBR



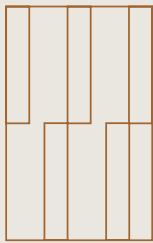
4
VÆRELSES



12 M²
ALTAN

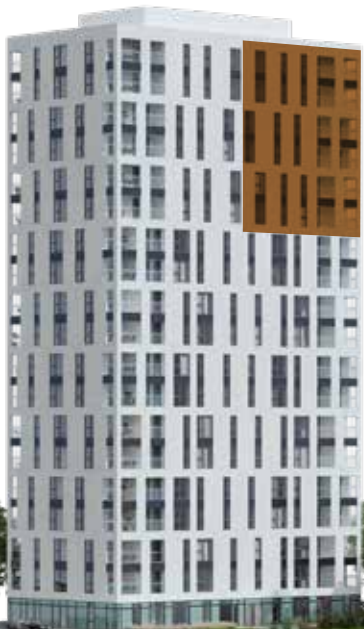
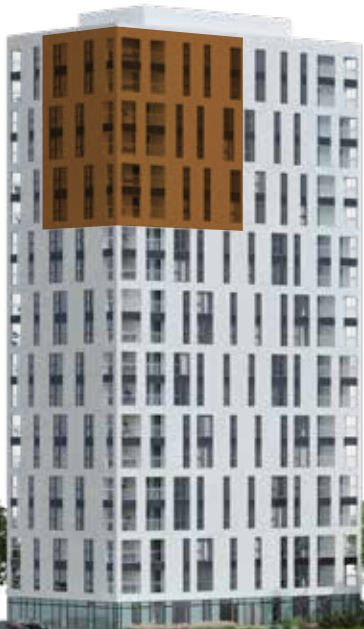


13. - 18.
SAL



Kolding Sky

BOLIG 1304 BOLIG 1504 BOLIG 1704
BOLIG 1404 BOLIG 1604 BOLIG 1804



SIGNATURFORKLARING

- * Køle/frys
- opv Opvaskemaskine
- ☼ Komfur
- VS Vaskesøjle
- S Skab
- X Skakt



SIGNATURFORKLARING

- * Køle/frys
- opv Opvaskemaskine
- ☼ Komfur
- VS Vaskesøjle
- S Skab
- X Skakt



MATERIALEBESKRIVELSE

I Kolding Sky er alle materialer valgt med omtanke for miljø og sundhed. Derfor består byggeriet fra inderst til yderst, top til bund, af et eksklusivt materialevalg som er Svanemærket, FSC- og PEFC certificeret. Under hele processen har nøgleordene: holdbarhed, bæredygtighed og sundt indeklima været centrale guidelines.

INTERIØR	TYPE	FARVE
GENERELT BOLIGER		
Vægge i boliger	2 x fuldspartling, 2 x maling	Lys råhvid NCS S 0500-N Glans 7
Gulve	14mm 3-stavs lamelgulv, type som “Eg nature cream white” fra Tarkett Store boliger: 14mm plank lamelgulv, type som “Eg nature” fra Tarkett	Eg, ultra mat lak Eg nature
Lofter, betonelementer	2 x fuldspartling, 2 x maling Samlinger fuges i bund af not	Lys råhvid NCS S 0500-N Glans 5
Indvendig adgangsdør til boligen	Døre som Swedoor med dørstopper i rustfrit stål	Lys råhvid Swedoor standard Glans 40
Indvendige døre i boligen	Døre som Swedoor med befæstning og dørstopper i rustfrit stål Uden dørtrin	Lys råhvid Swedoor standard Glans 40
Fodlister	Standard paneler. 65x16 mm. Fast monteret med skruer, skruehuller spartles	Lys råhvid NCS S 0500-N Glans 40
Gerichter	Standard paneler 65x16 mm Fast monteret med skruer, skruehuller spartles	Lys råhvid NCS S 0500-N Glans 40
Skabe	Som HTH - model Mono	Hvid
GARDEROBESKABE		
Entre	Som HTH - model Mono med lågefronter og clickpush	Hvid
Soveværelser	Som HTH - model Mono med skydelåger	Hvid
Værelser	Som HTH - model Mono med lågefronter og clickpush	Hvid
BAD / TOILET		
Toilet	Cassøe væghængt toilet, type Aqualux Skagen	Hvid - Porcelæn
Cisterne	Skjult, fa. F. Grohe type GD2 med 3/6 l skyl	

INTERIØR	TYPE	FARVE
Betjeningsforplade	fa. F. Grohe type Skate air Cosmopolitan	Hvid
Bordplade + vask	Kompositbordplade Vask: 202A Gea	Pure white Porcelæn
Underskab	Som HTH - model Mono med låger og click- push	Hvid
Armatur, håndvask	Et-grebs med løft op, som Grohe Essence	Krom
Armatur, bruser	Termostatisk, som Grohe Grohtherm 800 Grohe New Tempesta 100	Krom
Spejl	Oplæbet enkeltlag	1000x1200 mm
Toiletpapirholder		Poleret stål
Kroge	Type Rondo, 4 stk. kroge	Poleret stål
Afløb i brus	Unidrain hjørneafløb - ClassicLine rist 2601	Rustfri stål
Vægge i bruseniche	Vægfliser fra gulv til loft 96x296 mm Color Ceramica, satin	Mat hvid
Vægge i øvrigt	Udføres med filt og malerbehandlet med vådrumsmaling	Lys råhvid NCS S 0500-N
Loft	Letbeton, færdigmalet hvid med forhøjet glans	Lys råhvid NCS S 0500-N
Gulvklinker	Gulvklinker 300x600mm “Marrazzi Essay Antracite”	Mørk betonlook
Sokkelklinker	Skåret gulvklinke (OBS: hvid klinke til gulv i bruser)	Mørk betonlook
Belysning	Indbygningsspot LED, kipbar	Hvid inkl. lyskilde
Vaskemaskine	Bosch	
Tørretumbler	Bosch med kondens tilsluttet afløb	
KØKKEN		
Køkkenelementer	Låger: Som HTH Next Hvid / 2100, grebsfri med click- push Korpus: Hvid melamin, 16 mm	Standard hvid
Sokler	Hvid melamin	Standard hvid
Bordplade	HTH laminat	Hvid i samme tone som fronter
Vask	Aqua B1, Antracite, underlimet	Silgrant
Blandingsbatteri	Børma A4	Krom

INTERIØR	TYPE	FARVE
Væg over bordplade	Fuldspartling og malerbehandling	Lys råhvid NCS S 0500-N Glans 25
Hårde hvidevare	Køl/frys som Bosch Indbygningsovn som Bosch Kogesektion som Bosch, induktion Emhætte, udtæksemfang Opvaskemaskine som Bosch	Integreret Rustfrit stål Sort Hvid med rustfri front Integreret
Belysning	LED spot indbygget under overskabe	
TRAPPERUM / FORRUM		
Gulvbelægning + sokkelklinke ved stueplan samt forrum og indsatsrum	Gulvfliser 600x600mm Sokkelklinke 600x60mm “Marrazzi Essay Antracite”	Mørk betonlook
Måtte	Almindelig tæppemåtte	
Trappe og repos	Trappe og repos i Terrasso	Hvid (Recept 400)
Vægge	Betonelementer Fuldspartles og males med plastmaling.	Hvid standard NCS S 0500-N Glans 10. Udvalgte vægge: RAL 9005
Lofter i hall og forrum	Akustikregulerende, type som Rockfon Blanka	Sort Producentens standard
Personelevator	Teleskopdør, sidestyrret	Rustfrit stål Gulv efter producentens standard Loftbeklædning RAL 9005, matlakeret
Belysning i trapperum	SG Enøk Midi inkl. flugtvejsbelysning + føler	
Dørtelefon	Som scantron	Hvid
Porttelefon indv. i lejligheder	Som scantron TCS	Hvid

EKSTERIØR	TYPE	FARVE
ALTANER		
Altanværn	Lamineret/hærdet glasværn. H:1200mm Håndliste og øvrige profiler i fladstål. H: 900mm	Galvaniseret stål
Altan gulv	Thermowood ved 1.sal. Rå beton ved øvrige etager	
Underside, altan	Malerbehandling af underside altan	Hvid
Afskærmning	Stålramme med pladebeklædning	
FACADER		
Betonelementer	Sandwich betonelementer	Glat hvid Overfladebehandles
Blændfelt mellem vinduer	Emalitglas	Mørk farvetone RAL 8022
Murkrone betonfacader	Aluminiumsplade.	Alu
Vinduer, terrassedøre og dørpartier	Malerbehandlet træ/alu som Velfac 200. Terrassedøre/adgangsdøre i træ/alu som Velfac Ribo	Sort indvendig karm RAL 9005 Sort udvendig ramme RAL 8022 Hvid fuger indvendig Sort fuger udvendig
Fuger i vinduer	Elastisk fuger med bagstop, som Sika	Indvendig hvid Udvendig sort
Facadepartier og adgangsdøre i stueplan	Træ/ alu som Velfac 200 med emalitfelter. Adgangsdøre til hall, flugtvej og fælles som Velfac 500	Udvendig ramme i RAL 8022 Indvendig karm i sort
Baldakin	Stålkonstruktion med kar og udspyr i G-vange.	Alle metaloverflader males i RAL 8022 Cembritplade S 191 (sort)
TERRÆN		
Terrasse og stier	Betonfliser 300x600mm.	Grå og antrazit iht. situationsplan
Cykelparkering	Som Hitse	Galvaniseret stål, sortmalet
Delvist nedgravede molokker	Som “Joca”	Beklædes med hulplade og sortmales RAL 8022

TRYKT MED OMTANKE

**Denne brochure er fremstillet af klimavenligt papir.
Det vil sige at papiret stammer fra træer der vokser
i ansvarlige skovbrug**

Papir er klimavenligt når det er lavet af træ fra ansvarlige skovbrug, også kaldet vedvarende skove. I disse skove planter man træer med henblik på at lave tømmer, og det tager mange år at få træerne til at blive store nok. Undervejs udtynder man skoven for at skabe bedre plads til de store stammer, og i stedet for blot at bortskaffe disse udtyndingstræer, kan man anvende dem til papirproduktion.

I de store vedvarende skovområder, planter man mange tusinde træer pr. hektar. De vokser op så tæt på hinanden, at de bliver lige og uden store sidegrene. Efter 50-100 år er træerne store nok til tømmer, og undervejs er langt de fleste (over 90 %) af de oprindeligt plantede træer, blevet fældet for at de sidste træer kan blive så store som muligt. De fældede træer bliver brugt til papir, og er med andre ord et biprodukt fra skove, som dyrkes for at producere store træer til tømmer i byggeriet.

Den løbende udtynding og papirproduktion, giver bedre plads til skovens store træer.

Skoven vokser lige meget, og suger lige meget CO2 ud af luften, uanset om man fælder nogle af træerne. De tilbageblevne træer vokser til gengæld meget mere, fordi de efter udtyndingen får mere vand og lys. Den løbende udtynding og papirproduktion, giver således bedre plads til skovens store træer.

Man fælder aldrig alle træerne, og der spares derfor hele tiden mere træ op i skovene, selv om der tyndes ud hvert 5.-10. år. Den løbende udtynding og papirproduktion bliver dermed en smart og klimavenlig løsning. En vedvarende produktion som ikke mindsker skovens fortsatte træproduktion og CO2-lagring.

Man kan derfor sige at det, for de vedvarende skove, er godt at der bliver brugt papir. Når tyndingstræerne bliver solgt undervejs, påvirker det skovenes økonomi og mulighed for at producere store træer til miljø- og klimavenligt byggeri.

**Det er nødvendigt at tynde ud i skovene, og de spinkle
tyndingstræer kan gøre nytte når de anvendes til papir**

PAPIR OG SKOVENES NATURVÆRDIER

Fældningen af tyndingstræer går heller ikke ud over skovenes biodiversitet. Det vigtige for biodiversiteten, er store gamle træer som får lov at blive i skoven og rådne op. Det giver liv til biller, insekter, svampe og fugle.

Tynde træer derimod, har ringe biologisk værdi, når de rådner i skoven. Derfor giver det bedre mening at udnytte disse tynde træer til papir.

INTET PAPIR KOMMER FRA REGNSKOVEN

Hvert år ryddes tropisk regnskov, og det giver mange steder problemer for lokalbefolkninger og biodiversiteten.

Den største årsag til rydningerne er, at jorden omlægges til landbrug for at producere fødevarer. De største forhindringer for at gøre noget ved det, er fattigdom og regeringer, som ikke er i stand til at håndhæve egne love og skovplaner.

Derimod er forbruget af papir ikke med til at rydde regnskov. Intet af det papir, som bruges i Danmark, er lavet af træ fra regnskove.

FSC OG PEFC ER VIGTIGE CERTIFICERINGER

Forest Stewardship Council (FSC) og Programme for the Endorsement of Forest Certification (PEFC) er verdens to største certificeringsordninger for skove. De fremmer miljømæssig, social og økonomisk ansvarlig og god skovdrift over hele verden. De kræver at skovdriften opretholder skovens biologiske mangfoldighed, produktivitet og økologiske processer.

De kræver også at skoven bliver drevet til gavn for lokalbefolkningen. Uafhængige 3. parter kontrollerer løbende at skovdriften opfylder disse krav. Papir med FSC- eller PEFC-mærke stammer således fra dokumenteret bæredygtig skovdrift.

Papiret anvendt i denne brochure, er certificeret efter disse ordninger.

DIN BROCHURE ER IKKE GIFTIG

**Denne svanemærkede brochure er ikke tilsat tungmetaller,
den skader ikke miljøet med kemikalier og
indeholder ingen farlige stoffer**

Denne brochure bærer det nordiske Svanemærke. Det gives kun til trykkerier og tryksager, som dokumenteret lever op til miljøkrav, der er blandt de strengeste i verden. Krav, som jævnligt bliver skærpet.

TRYKT PÅ ET DANSK TRYKKERI

Brochuren er trykt på et dansk trykkeri. Trykkeriet tager ansvar for klima, miljø og de mennesker, der er med i hele processen. Fra træet i skoven til den færdige tryksag.

Som allerede gennemgået, er brochuren fremstillet af papir fra ansvarlige skovbrug. Klimavenlige skovbrug som bruger de over-skydende tyndingstræer til papirproduktion.

Brochuren er certificeret og der er dokumentation for at papiret lever op til kravene.

HUSK AT GENANVENDE

Tryksager er bionedbrydelige og komposterbare, men vi skal først og fremmest genanvende papiret. Det består af naturlige ressourcer, og er en vigtig råvare efter at have været anvendt første gang. Derfor anbefaler vi at denne brochure sorteres og genanvendes som brugt papir. Således sikrer vi sammen at ingen naturressourcer går til spilde.



1. Ingen miljømærkningsordninger er bedre til at sikre bæredygtig produktion af tryksager end Svanemærket
2. Danske svanemærkede tryksager er ikke tilsat tungmetaller, de skader ikke miljøet med kemikalier og indeholder ingen farlige stoffer
3. Tryksager er bionedbrydelige og komposterbare. Men papir er naturens egen fornybar ressource, og du bør sortere brugt papir, så det bliver genanvendt. Ellers går vigtige naturressourcer til spilde. I Danmark er vi blandt de bedste i verden til at indsamle og genanvende papir
4. Papiret til danske tryksager kommer fra ansvarlige europæiske skovbrug. Det meste kommer fra Sverige
5. Det danske organ Miljømærkning Danmark udformer kriterier og certificering på Svanemærket

Kilder. Forests, forestry and logging 2020. Eurostat.Living Forest Report 2011-2015. WWF. State of Europe's Forests 2015. Ministerial Conference on the Protection of Forests in Europe. State of the World's Forests 2020. FAO.



Hos AP Pension har vi ejendomme i hele Danmark. Både eksisterende lejeboliger og kommende byggerier fra Kolding til København. Alle investeringer i danske ejendomme foregår via datterselskabet AP Ejendomme. Dette sikrer at alle nye boliger lever op til vores fremsynede ambitioner om bæredygtighed.

Den grundlæggende bæredygtige tankegang gælder både eksisterende ejendomme som vedligeholdes og forbedres med et miljøvenligt fokus på nedbringelse af energiforbrug, og nye projekter som alle undergår strenge krav om DGNB guld-certificering og svanemærkning.

For at fremme den grønne omstilling, går vi gerne forrest som ansvarlig bygherre, og baner vejen for hvordan hele branchen skal bygge bæredygtige boliger.

Østbanegade 135, 2100 København | appension.dk

home projektsalg

v/ Lynggaard & Hansen • projekt3kanten@home.dk
Kolding • Vejen • Fredericia • Vejle

home Kolding Åpark
Kolding Åpark 8N
6000 Kolding
75 52 09 33
koldingsky@home.dk

Alle 3D visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og tekniskabe, som ikke er vist på visualiseringerne. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer. Brochuren er udarbejdet som et vejledende udlægningsprospekt. Under projektføreløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Angivne mål og arealer i brochuren, herunder plantegninger, er alene vejledende og foreløbige og kan afvige fra det anførte. 1. udgave - 01.02.2021

Design: nood dk © 2021

koldingsky.dk